

施工後

(施工事例：H様邸)

「老後」から始める不動産活用

ご自宅の一部を リノベーションして賃貸経営

ゆう
ゆう♪

親が介護施設に入り
実家が空き家にな
ってしまった

愛着のある家は
売却せずに
残したいけれど

老後の生活を
支えてくれるのは
子どもじゃなくて
この家!?

自宅の
空き部屋

×

老後の
生活不安

階段の上り下りが困難で
2階の部屋は
すっかり使わな
くってしまった

老後の生活資金が
年金だけでは不安
子供の世話には
なりたくない!

そろそろ定年
子どもは独立したし
古くなってきた家を
どうしようか?

貯金も
多くはないし
借金は
したくないし...

こんなお悩みが 解決出来るかもしれません

定年前後になってから「この家、どうしよう?」と
考え始める人は多いはず。

立地や規模、建築条件や資金状況にもよりますが、
住み慣れた自宅の一部を賃貸住戸へリノベーション
することで、ご自宅が短期間(5～10年)で投資が
回収可能な収益物件に変わります!

(株)環境建築設計 + (株)六耀 に

ご相談ください!

環境建築設計 だからできる デザイナーズリノベーション

耐震補強
基礎補強

+ 1階はオーナー住居 / 美しく機能的な生活空間に
外階段を増設し、2階は賃貸2部屋(1LDK&1R)に

施工事例 築50年木造住宅



施工前
1階

施工後
1階

A 和室に続く明るく
広々としたリビング
ダイニングルーム



B 広く趣のある引き戸の玄関は
車椅子使用にも対応でき安心
C トップライトが印象的なバリア
フリーのエントランス部分



A



施工後
2階

※自己資金を使った事例です。



施工前
2階

自己資金がなくても一括借上げで可能に!

六耀 がお手伝いいたします

(条件は審査の上決定します)

六耀

- 事業費・建築費を負担
- 完成後の賃貸住戸を一定期間一括借上げし、最適な運用をします。

オーナー様

- 賃料の一部が安定収入になります。
- 一括借上げ期間満了後はご自身で運用できます

賃貸割合と
一括借上げ期間

例

賃料の10%をオーナー様が受領 → 6年間一括借上げ

※案件により割合と期間は異なります

他にこんな
ご提案も...

- 老人ホームに入居した親の部屋を賃貸住戸に
- 店舗付き住宅の事務所、店舗など閉業した後を賃貸住戸に

実績40年、数々のデザイナーズマンション・戸建をてがけてきた **環境建築設計 + 六耀** が
設計、施工監理、耐震補強、相続コンサル、資金相談、賃貸募集、仲介、管理までトータルでご提案します。
どうぞお気軽にご相談ください。

株式会社 環境建築設計 設計・施工監理・耐震補強
相続コンサル・資金相談

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-1 シアターウエスト3F
TEL 03-3497-0681 FAX 03-3497-0874
info@kankyokentiku.co.jp

環境建築設計

検索

<https://www.kankyokentiku.co.jp/>

株式会社 六耀 賃貸募集・仲介・管理
サブリース (一括借上げ)

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイトビル2B
TEL 03-3479-8195 FAX 03-3497-0605
info@rokuyou.co.jp

株式会社ろくよう

検索

<http://www.rokuyou.co.jp/>

環境建築設計 だからできる デザイナーズリノベーション

耐震補強
基礎補強

+ 1階はオーナー住居 / 美しく機能的な生活空間に
外階段を増設し、2階は賃貸2部屋(1LDK&1R)に

施工事例 築50年木造住宅



施工前
1階

施工後
1階

A 和室に続く明るく
広々としたリビング
ダイニングルーム



B 広く趣のある引き戸の玄関は
車椅子使用にも対応でき安心

C トップライトが印象的なバリア
フリーのエントランス部分



A



施工後
2階



施工前
2階

※自己資金を使った事例です。

自己資金がなくても一括借上げで可能に!

六耀 がお手伝いいたします

(条件は審査の上決定します)

六耀

- 事業費・建築費を負担
- 完成後の賃貸住戸を一定期間一括借上げし、最適な運用をします。

オーナー様

- 賃料の一部が安定収入になります。
- 一括借上げ期間満了後はご自身で運用できます

賃貸割合と
一括借上げ期間

例

賃料の10%をオーナー様が受領 → 6年間一括借上げ

※案件により割合と期間は異なります

他にもこんな
ご提案も...

- 老人ホームに入居した親の部屋を賃貸住戸に
- 店舗付き住宅の事務所、店舗などを閉業した後に賃貸住戸に

実績40年、数々のデザイナーズマンション・戸建をでがけてきた 環境建築設計 + 六耀 が
設計、施工管理、耐震補強、資金繰り、相続コンサル、賃貸募集、仲介、管理までトータルでご提案します。
どうぞお気軽にご相談ください。

株式会社 環境建築設計 設計・施工監理・耐震補強
相続コンサル・資金相談

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-1 シアターウエスト3F
TEL 03-3497-0681 FAX 03-3497-0874
info@kankyokentiku.co.jp

環境建築設計

検索

<https://www.kankyokentiku.co.jp/>

株式会社 六耀 賃貸募集・仲介・管理
サブリース (一括借上げ)

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイトビル2B
TEL 03-3479-8195 FAX 03-3497-0605
info@rokuyou.co.jp

株式会社ろくよう

検索

<http://www.rokuyou.co.jp/>