

# 青梅市新町戸建

2023年3月宅内リフォーム完了

ペット相談可(室内小型犬1匹)

主要居室南向き



## Plan

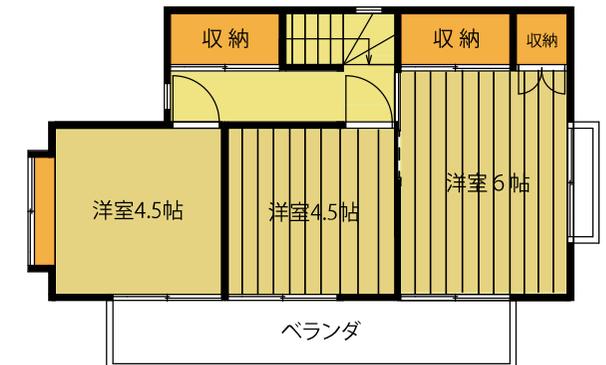


1階



(屋外に物置があります)

2階



## ■物件概要

- 建物名称 青梅市新町戸建
- 所在地 東京都青梅市新町2-18-15
- 交通 JR青梅線「小作」駅 徒歩20分  
「河辺」駅 徒歩23分
- 構造規模 木造 2階建
- 竣工年月 1984年8月 竣工 (2023年3月宅内リフォーム完了)
- 賃料 ¥85,000
- 管理費 ¥5,000
- 敷金・礼金 敷金2ヶ月 (ペット飼育の場合は3ヶ月・償却1ヶ月) 礼金無し
- 賃貸契約 普通借家契約2年  
更新料=新賃料の0.5月  
更新手数料=新賃料の0.5ヶ月+消費税  
解約予告1ヶ月前
- 保証会社 保証会社(エポス)加入(保証人なし初回:賃料・管理費の40%・1年毎10,000円)
- 保険 別途当社指定の保険に加入(目安:2年間22,000円~)
- 入居日 即入居可
- 備考 実際に入るのであれば、軽自動車や大型バイクを駐車・駐輪可能(賃料に含む)  
近隣で駐車場を確保される方に関しては、3000円分補助いたします(要詳細確認)  
退去時、クリーニング費用負担  
1年以内に退去の場合は、早期解約違約金賃料1ヶ月相当額が発生します。  
鍵交換をご希望される場合は実費負担



## ■設備

室内洗濯機置場・収納・シューズボックス  
 ガスコンロ設置可 ※キッチンが新品です  
 ユニットバス(追い焚き可) ※新品です  
 シャンプードレッサー ※新品です  
 エアコン(3基) ※新品です  
 温水洗浄便座 ※新品です  
 モニタ付きインターフォン ※新品です  
 敷地内物置利用可  
 プロパンガス(要契約)  
 一部フローリング(一部クッションフロア)  
 インターネット設備なし(引き込み事前相談)  
 キッチン床下収納  
 屋外手洗い場  
 ※玄関外照明、洗面及び室内天井照明×3は新品です



図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

4DK 66.42㎡

¥85,000【賃料】  
¥5,000【管理費】

手数料	手数料	借主	%	借主	100%
	負担の割合	元付			交付
	手数料		%		100%
	配分の割合				