



ペット可  
オートロック  
床暖房



### Access

目黒	南北線 5分	白金高輪	南北線 1分	麻布十番
中目黒	日比谷線 6分	広尾	日比谷線 12分	銀座
渋谷	都バス 田87 約20分	北里研究所前	都バス 田87 約5分	白金高輪

### Equipment

新生活にふさわしい充実の設備仕様

セキュリティ & 共有スペース	ディンプルキー・ダブルロック・防犯カメラ オートロック (FeliCa対応) エレベーター (FeliCa対応・自動着床階指定) メールボックス・宅配ボックス・敷地内ゴミ置場 敷地内駐輪場・地下トランクルーム (有料・要空き確認)
各戸設備仕様	TVモニター付インターホン・システムキッチン 2口IHコンロ・エアコン1基・床暖房 居室内換気扇・シャワー室/トイレ別 独立洗面台・温水洗浄便座・フローリング インターネット (フレッツ光・別途契約)・BS/CS

## FELIZ SHIROKANE / designer's "ペット" mansion

フェリス白金では、マンション・ホテルセキュリティのFeliCa技術を集合玄関機 (オートロック) とエレベーターに採用しております。集合玄関機でFeliCa対応器具をかざすと、オートロック開錠と同時にエレベーターが1階であなたを迎えに来ます。そのまま、お住まいの部屋の階までご案内致します。

### Outline

- 名称 フェリス白金
- 戸数 賃貸住宅: 18戸
- 所在地 東京都港区白金6-5-6
- 交通 南北線・三田線「白金高輪」駅 徒歩11分  
日比谷線「広尾」駅 徒歩13分  
山手線「恵比寿」駅 徒歩16分
- 構造規模 RC造 地上11階 地下1階
- 竣工年月 2013年3月竣工
- 賃料 ¥130,000/月
- 管理費 ¥10,000/月
- 敷金・礼金 敷金1ヶ月 (ペット飼育時、敷金3ヶ月、内償却1ヶ月)  
礼金1ヶ月
- 賃貸契約 定期借家契約2年 再契約料: 新賃料の1ヶ月
- 法人契約 契約形態諸条件応相談
- 保険 住宅総合保険に加入していただきます。  
2年間 ¥20,000
- 保証会社 保証会社に加入必須 (個人: エポス、法人: 相談)
- 退居日 4月上旬
- 入居日 5月下旬予定
- 駐輪場 各部屋1台迄 駐輪代無料 (バイク・スクーター不可)
- 備考 共用部 (バルコニー含む) 建物エントランス付近禁煙  
ペット可: 小型犬または猫、どちらか1匹まで  
※ペットの飼育は届け出および敷金の積み増しが必須です。  
ペットの無許可の飼育、持ち込みは違約金有。  
楽器不可・B1Fトランクルーム (有料、要空き確認)  
退去時ルームクリーニング・エアコン清掃費用借主負担



### Plan



101(B1F) 1k 35.94㎡  
【賃料】 ¥130,000

【管理費】 ¥10,000



バスルームはシャワーのみですが、徒歩1分の場所に、アクアガーデン三越湯 (上記右写真) があります。たまには湯船に浸かれます。

東京都知事免許 (8) 第60443号

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイトビル2B

株式会社 六耀

TEL: 03-3479-8195 FAX: 03-3497-0605  
URL: http://www.rokuyou.co.jp

客付業者様へ  
AD50%  
※振込手数料 込み  
消費税

■取引態様: 一般媒介  
■情報公開日: 2024. 4  
■手数料

手数料	手数料負担割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分割合	元付	%	客付	100%