



# LUXE

## ラグゼ designer's mansion



2線利用、品川・横浜に快適アクセス。

品川	17分	京浜東北線「鶴見」駅	10分	横浜
	19分	京浜急行線「京急鶴見」駅	14分	

### Outline

- 建物名称 ラグゼ
- 所在地 神奈川県横浜市鶴見区寺谷1-7-31
- 交通 京浜東北線「鶴見」駅 徒歩9分  
京浜急行線「京急鶴見」駅 徒歩12分
- 構造規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階
- 竣工年月 平成19年11月
- 賃貸条件 76,000円
- 管理費 5,000円
- 敷金・礼金 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
- 賃貸契約 定期借家契約2年 再契約型  
再契約料=新賃料の1ヶ月  
空きなし
- 駐車場 1台有(原付50CCバイク限定)/月額3,000円(税込)
- バイク駐輪場
- 法人契約の場合
- 保険 当社指定の保険に加入して頂きます。  
2年間 18,000円
- 保証会社 エポスに加入していただきます。
- 入居日 5月下旬予定
- 設計・監理 株式会社 環境建築設計
- 備考 ペット・楽器不可  
退去時、クリーニング費用負担  
自転車置かれる場合はお問い合わせ下さい。  
図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

### Equipment

#### セキュリティ

ダブルロック・PRシリンダー錠・インターホン  
防犯カメラ・オートロック・防犯窓付エレベーター

#### 共有スペース

エレベーター・宅配ボックス・屋内ゴミ置場  
ウォールスルーメールボックス・駐輪場(屋内)  
駐車場

#### 各戸

■ キッチン  
システムキッチン・2口ガスコンロ(グリル機能付)

■ 洗面化粧室・浴室トイレ  
バス/トイレ洗面台別プラン・フラットフロア  
洗浄暖房便座付トイレ・室内洗濯機置場  
給湯コントロールパネル(1R)  
追炊機能付給湯コントロールパネル(2DK)

#### 環境&快適・インテリア

24時間換気システム・エアコン・下足入れ  
フローリング・照明用ライティングレール  
スポットライト

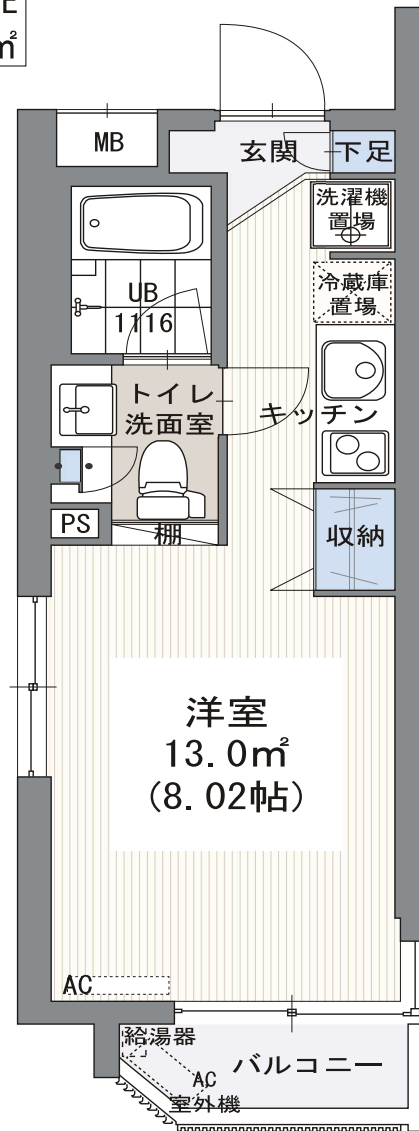
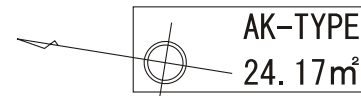
#### マルチメディア

高速インターネット・マルチメディアコンセント  
CATV・YOUTVインターネット無料(使い放題  
下り最大1Mbps)

緑豊かな丘に囲まれた  
閑静な住宅街にある  
デザイナーズマンション

2024年7月頃から大規模修繕工事実施予定、  
大規模修繕工事中は専有部内への立ち入り、  
立ち合いなど、使用制限がございます。

### Plan



208 24.17m<sup>2</sup>  
¥76,000

採光・通風良好な角部屋  
カウンターキッチン  
ユニットバス1116

東京都知事免許(8)第60443号

〒151-0051  
東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイトビル2B

株式会社 六耀

TEL: 03-3479-8195 FAX: 03-3497-0605  
URL: <http://www.rokuyou.co.jp>

AD100%  
※振込手数料 込み  
消費税

■取引態様・・・媒介  
■情報公開日：2024.4  
■手数料

手数料