

駅近
5分

FOR
RENT

デザイナーズマンション

LA FONZ

ラフォンス

広い間口 高めの天井

開放感溢れるエグゼクティブデザイナーズマンション

Outline

- 名称 ラフォンス
- 戸数 賃貸住宅：24戸
- 所在地 横浜市港北区綱島西2-16-1
- 交通 東急東横線「綱島」駅 徒歩5分
- 構造規模 RC造 地上6階建
- 竣工年月 2014年2月
- 賃貸条件 ¥114,000
- 管理費 ¥10,000
- 敷金・礼金 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
- 賃貸契約 普通借家契約2年 更新料：新賃料の1ヶ月
- 保険 住宅総合保険に加入していただきます。
2年間 ¥20,000
- 退居日 10月6日予定
- 入居日 11月上旬予定
- 駐車場 なし
- 駐輪場 なし
- 備考 ペット飼育不可・楽器不可
退去時、室内・エアコンクリーニング費用借主負担
図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



Equipment 新生活にふさわしい充実の設備仕様

- | | |
|-----------------------|--|
| セキュリティ
&
共有スペース | オートロック・防犯カメラ・TVモニター付インターホン・ディンプルキー・ダブルロック
エレベータ・メールボックス・宅配ボックス・敷地内ゴミ置場 |
| 各戸
設備仕様 | フローリング・システムキッチン・2口ガスコンロ・バス/トイレ別・エアコン・ペアガラス・24時間換気
追い焚き・浴室暖房換気乾燥機・シャワー付洗面化粧台（三面鏡収納付）・ウォシュレット
クローゼット・天井高シューズボックス・インターネット（NURO光、別途契約） |

東京都知事免許(8)第60443号

〒151-0051
東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイトビル2B

株式会社 **六耀**

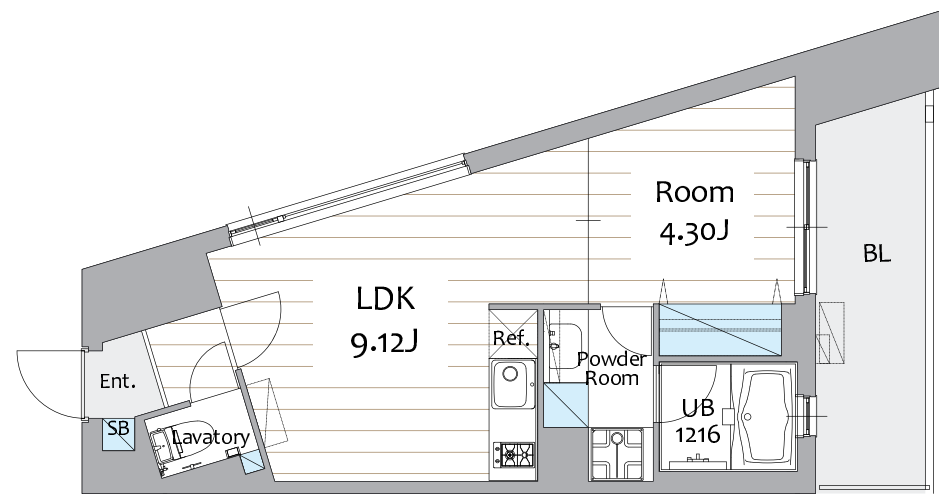
TEL: 03-3479-8195 FAX: 03-3497-0605
URL: <http://www.rokuyou.co.jp>

Access

- 東急東横線
「綱島」駅
徒歩 5分
- 東急新横浜線
「新綱島」駅
徒歩 8分
- 20分
【急行利用】
- 9分
【急行利用】
- 渋谷
綱島
横浜



Plan



角部屋
301号室
D-type
1LDK 34.54㎡

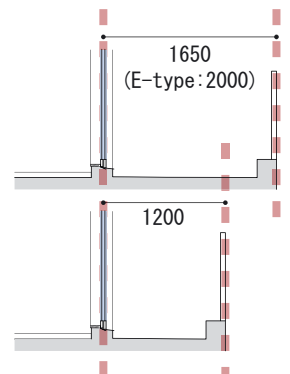
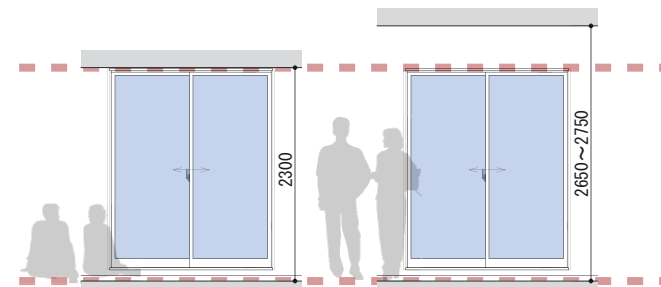
¥114,000

■広々間口
D-type:5m25 一般的な間口:約3m

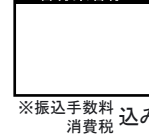
■余裕のある天井高
D-type:2m75(一部2m65)
※一般的な天井高:約2m30~40

■窓:ペアガラス
高い遮音性と断熱性を確保しました。
また高い断熱性により光熱費が抑えられます。

■ゆとりあるバルコニー(奥行)
D-type:1m65
※一般的な奥行:約1m20



※振込手数料
消費税込



- 取引態様：一般媒介
- 情報公開日：2024. 8
- 広告掲載
アットホーム(BB含む)・レインズ以外可
広告掲載依頼書必須

※鍵現地対応

手数料	手数料		割合	
	負担の割合	元付	%	客付
手数料	貸主	100%		
料	借主	100%		
配分の割合	貸主	100%		
	借主	100%		