

# 新築 DESIGNERS' MANSION 新生活



小田急小田原線「豪徳寺」駅 徒歩4分

新宿まで16分

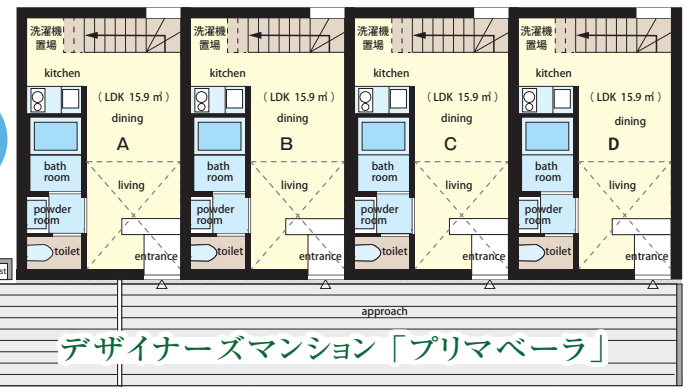
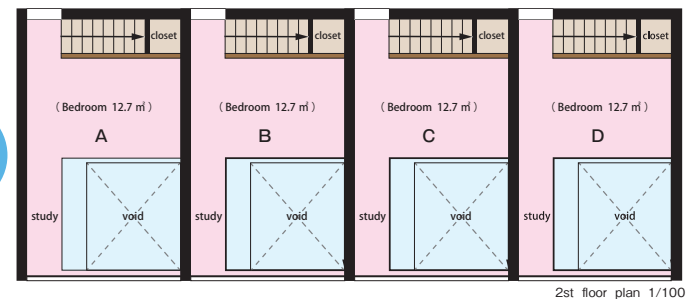
小田急小田原線  
「経堂」駅 徒歩12分  
(急行停車駅)

新宿まで10分(急行利用)

東急世田谷線  
「山下」駅 徒歩3分

2F

1F



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## 【物件概要】

- 名称 / プリマベラ (Primavera)
- 所在地 / 東京都世田谷区赤堤1-3-6
- 交通 / 小田急小田原線「豪徳寺」駅 徒歩4分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 2階建
- 竣工日 / 2025年5月
- 管理費 / ¥5,000
- 賃貸契約 / 普通借家契約2年  
更新料=新賃料の1ヶ月分
- 敷金・礼金 / 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
- 保険 / 当社指定の火災保険に加入していただきます。2年間 ¥20,000

- 竣工 / 2025年5月(新築)
- 情報公開日 / 2025年3月
- 入居可能日 / 6月中旬(予定)
- 内見可能日 / 5月28日以降可、事前予約制 日曜不可
- 設計 / (株) 小川晋一都市建築設計事務所
- 部屋番号 / A・B・C・D号室の4住戸
- 備考 / 2人入居可(親族に限る)保証会社(エポス)加入要  
(個人:必須 法人:応相談)、ペット・楽器不可、無料駐輪スペースあり  
(バイク・原付不可、各住戸1台まで、2人入居の場合は2台目要相談)  
退去時、室内クリーニング・エアコンクリーニング費用借主負担  
禁煙(非喫煙者限定)物件

## EQUIPMENT (主要設備)

- オートロック ●宅配ボックス ●メールボックス ●浴室乾燥機
- ディンプルキー ●キッチン2口IHコンロ ●敷地内ゴミ置場
- 室内洗濯機置場 ●浴室1216サイズ、追い焚き付き
- TVモニター付きインターホン ●温水洗浄便座
- インターネット対応(個別契約) ●エアコン2台(各階1台)

各賃貸住戸 A号室・B号室・C号室・D号室  
専有面積(各)35.97㎡

1F LDK 15.9㎡

2F 洋室 12.7㎡

賃料(各)¥180,000



東京都知事免許(8)第60443号



株式会社 六耀

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-21-5 エイトビル2B  
TEL: 03-3479-8195 FAX: 03-3497-0605  
URL: <https://www.rokuyou.co.jp>

- 取引態様: 一般媒介
- 情報公開日: 2025. 2
- 手数料

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 寄付 | 100% |