

駅近
5分

FOR
RENT

デザイナーズマンション

LA FONZ
ラフォンス

広い間口 高めの天井 南向きのワイドバルコニー
開放感溢れるエグゼクティブデザイナーズマンション

Outline

- 名称 ラフォンス
- 戸数 賃貸住宅：24戸
- 所在地 横浜市港北区綱島西2-16-1
- 交通 東急東横線「綱島」駅 徒歩5分
東急新横浜線「新綱島」駅 徒歩8分
- 構造規模 RC造 地上6階建
- 竣工年月 2014年2月
- 賃貸条件 ¥125,000/月
- 管理費 ¥10,000/月
- 敷金・礼金 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
- 賃貸契約 普通借家契約2年 更新料：新賃料の1ヶ月
- 保険 住宅総合保険要加入 2年間 ¥20,000
- 退居日 7月26日予定
- 入居日 9月上旬予定
- 駐車場 なし
- 駐輪場 なし
- 備考 ペット飼育不可・楽器不可
2人入居相談可（親族に限る・子供不可）
退去時、室内・エアコンクリーニング費用借主負担



Equipment

新生活にふさわしい充実の設備仕様

セキュリティ & 共有スペース	オートロック・防犯カメラ・TVモニター付インターホン・ディンプルキー・ダブルロック エレベータ・メールボックス・宅配ボックス・敷地内ゴミ置場
各戸 設備仕様	フローリング・システムキッチン・2口ガスコンロ・バス/トイレ別・エアコン・ペアガラス・24時間換気 追い焚き・浴室暖房換気乾燥機・シャワー付洗面化粧台（三面鏡収納付）・ウォシュレット ウォークインクローゼット・天井高シューズボックス・ワイドバルコニー・NURO光（別途有料契約）

東京都知事免許(8)第60443号

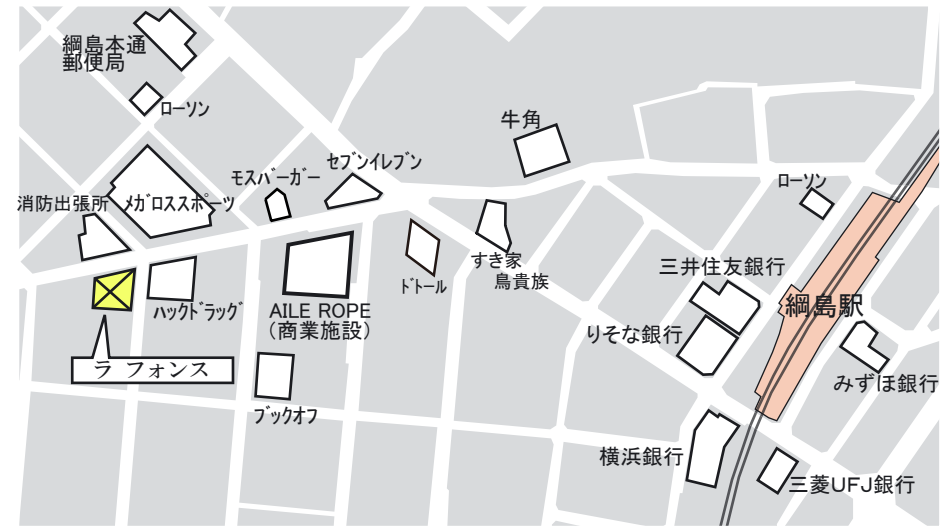
〒151-0051
東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイトビル2B

株式会社
六耀

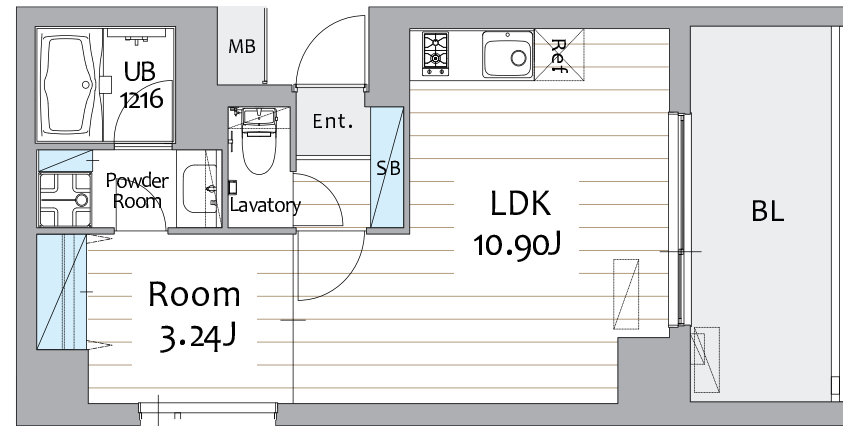
TEL: 03-3479-8195 FAX: 03-3497-0605
URL: <http://www.rokuyou.co.jp>

Access

東急東横線 「綱島」駅 徒歩 5 分	渋谷
東急新横浜線 「新綱島」駅 徒歩 8 分 新横浜駅まで3分	綱島
	横浜



Plan

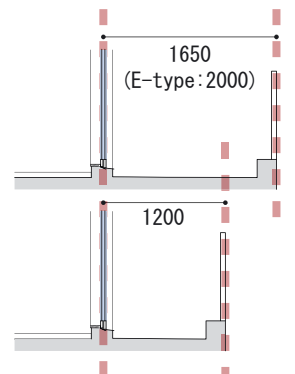
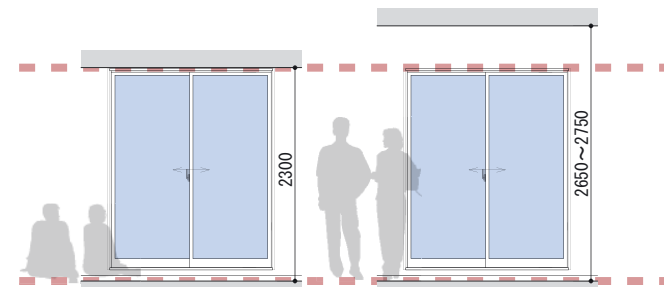


307
E-type
1LDK 34.49㎡

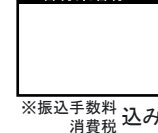
¥125,000

- 広々間口
E-type:4.6m 一般的な間口:約3m
- 余裕のある天井高
E-type:2m70 一般的な天井高:約2m30~40
- 充実設備
追い焚き・浴室暖房換気乾燥機・バス/トイレ別
ウォシュレット・シャワー付洗面化粧台
TVモニター付インターホン
ディンプルキー・ダブルロック

- 窓：ペアガラス
高い遮音性と断熱性を確保しました。
また高い断熱性により光熱費が抑えられます。
- ゆとりあるバルコニー（奥行）
E-type:2m 一般的な奥行:約1m20



客付業者様へ



※振込手数料
消費税 込み

- 取引態様：一般媒介
- 情報公開日：2025. 7
- 広告掲載
アットホーム(BB含む)・レインズ以外可
広告掲載依頼書必須

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%