

【新築】プリマベéra

小田急小田原線「豪徳寺」駅 徒歩4分



【物件概要】

- 名 称 / Primavera(プリマベéra)
- 所 在 地 / 東京都世田谷区赤堤1-3-6
- 交 通 / 小田急小田原線「豪徳寺」駅 徒歩4分
小田急小田原線「経堂」駅(急行停車) 徒歩12分
東急世田谷線「山下」駅 徒歩3分
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上2階
- 竣 工 日 / 2025年2月
- 賃貸契約 / 普通借家契約2年 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 敷金・礼金 / 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
- 保 険 / 当社指定の火災保険要加入…2年間 ¥20,000
- 入 居 日 / 即入居可
- 設 計 / (株)小川晋一都市建築設計事務所
- 駐 輪 / 自転車各住戸1台まで(無料、バイク・原付不可)
- 備 考 / 保証会社(エポス)加入要(個人:必須 大手法人等:応相談)
保証料:賃料・管理費等総額の40%、更新料:14,000円/年
二人入居相談可(親族に限る) ペット・楽器不可
禁煙物件(専有部・共用部禁煙)
退去時、室内クリーニング・エアコンクリーニング費用借主負担

東急世田谷線「山下」駅 徒歩3分
小田急小田原線「経堂(急行停車)」駅 徒歩12分
新宿まで10分 下北沢まで3分 渋谷まで8分
※急行利用 ※急行利用 ※準急利用(乗換時間含まず)



小川晋一都市建築設計事務所 設計の新築デザイナーズマンション



各部屋(A・B・C・D)共通
1LDK 35.97㎡
1F(LDK):15.9㎡
2F(洋室):12.7㎡

【賃料】¥180,000 【管理費】¥5,000

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

セキュリティ	・門扉オートロック・ディンプルキー ・TVモニター付インターホン	各戸	・バス/トイレ別・キッチン2口IHコンロ・浴室暖房換気乾燥機 ・追い焚き・室内洗濯機置場・エアコン2基(1F・2F各1基) ・独立洗面化粧台(ミラー収納付)・温水洗浄暖房便座 ・24時間換気システム・インターネット対応(個別契約)
共有スペース	・宅配ボックス・メールボックス ・敷地内ゴミストッカー・駐輪スペース		

東京都知事免許(8)第60443号

〒151-0051
東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイトビル2B

株式 会社
六 耀

TEL:03-3479-8195
FAX:03-3497-0605
URL:http://www.rokuyou.co.jp

客付業者様へ
AD100%

※振込手数料、消費税込み
※フリーレントへの振替、応相談

■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2025. 8
■手数料

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%