



designer's
mansion

IRIS COURT

イリスコート

For rent

落ち着いたある单身者向け低層集合住宅。

フロアごとに個性ある住戸プラン。

駅近なのに静かな住宅街。



Kitchen



Powder Room



Shower Room



オーバーヘッドシャワー
頭上からお湯が降り注ぎ、全身を温めてくれます。



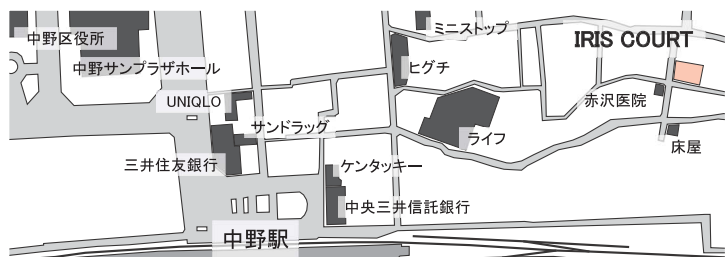
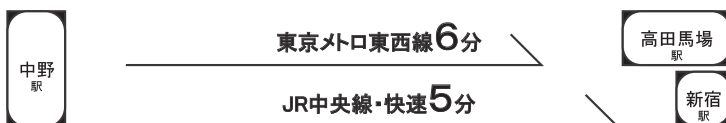
ボディシャワー
3ヶ所からお湯が噴出し、角度調整ができます。



ハンドシャワー
マッサージシャワーとスプレーシャワーが選べます。

交通アクセス

Access



設備・仕様

Equipment

専有部 設備	フローリング・システムキッチン・2ロガスコンロ・バス/トイレ別・洗面台 エアコン・給湯コントロールパネル・浴室暖房換気乾燥機 24時間換気システム・フラットフロア・ウォシュレットトイレ
マルチメディア	高速インターネット・CATV・BS (別途契約)
セキュリティ	ダブルロック・ピンシリンダー・防犯カメラ・カメラ付インターホン・TVカメラ付オートロック
共有部 設備	宅配ボックス・メールボックス・駐輪場(各戸1台 ※2、3階のみ)・駐車場(1台)・屋内ゴミ置場

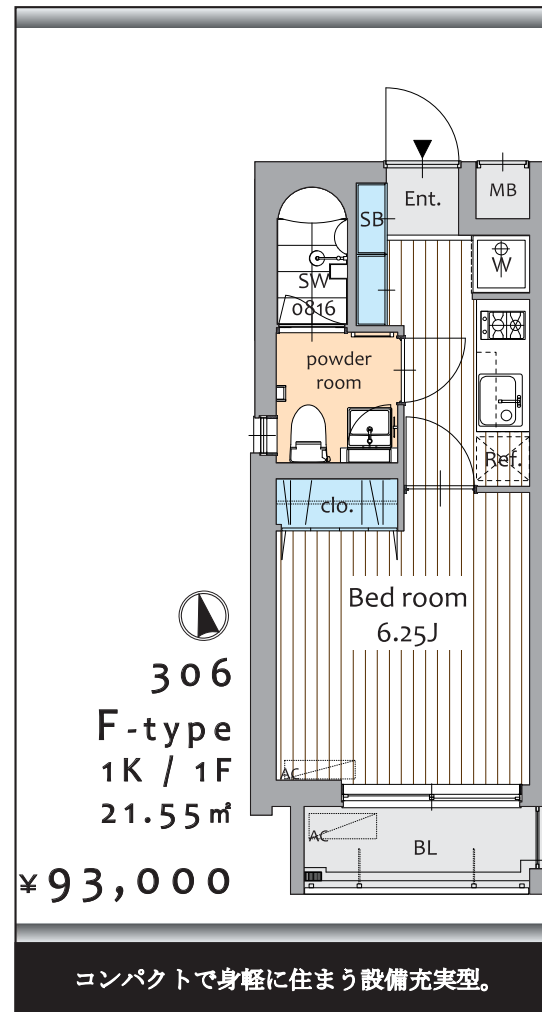
物件概要

Outline

□ 建 物 名 称	IRIS COURT (イリスコート)	□ 賃 貸 条 件	¥93,000	□ 入 居 日	12月上旬
□ 戸 数	賃貸住宅14戸	□ 管 理 費	¥6,000	□ 設 計・監 理	株式会社 環境建築設計
□ 所 在 地	東京都中野区中野5丁目29-5	□ 敷 金・礼 金	敷金2ヶ月 礼金1ヶ月	□ 施 工 会 社	村本建設 株式会社
□ 交 通	JR中央線「中野」駅 徒歩5分 JR総武線「中野」駅 徒歩5分 東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩5分	□ 賃 貸 契 約	普通借家契約2年 更新料=新賃料の1ヶ月 解約予告1ヶ月前	□ 駐 車 場	なし
□ 構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 3階建	□ 法 人 契 約 の 場 合	契約形態諸条件応相談	□ 駐 輪 場	あり(各戸1台)
□ 現 況	完成済	□ 保 險	別途当社指定の保険に加入して頂きます。 2年間 ¥18,000	□ 備 考	ペット・楽器不可 退去時、クリーニング費用負担 シリンダー交換代 ¥33,000(税込) 図面と現状が異なる場合は現状を優先とします
□ 竣 工 年 月	平成21年1月	□ 保 証 会 社	保証会社に参加して頂きます。		

間取図

Room Plan



コンパクトで身軽に住まう設備充実型。

〒151-0051
東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイトビル2B

株 式 会 社
六 耀

TEL:03-3479-8195 FAX:03-3497-0605
URL:http://www.rokuyou.co.jp

客付業者様へ
AD100%
※振込手数料
消費税 込み

■取引態様：専任媒介
■情報公開日：2025.10
■手数料

東京都知事免許(8)第60443号

手数料	手数料 負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料	手数料 配分の割合	元付	%	客付	100%