



LUXE

designer's mansion



2線利用、品川・横浜に快適アクセス。

品川	17分	京浜東北線「鶴見」駅	10分	横浜
	19分	京浜急行線「京急鶴見」駅	14分	

東京都知事免許(8)第60443号

〒151-0051
東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイトビル2B

株式会社
六耀

TEL: 03-3479-8195 FAX: 03-3497-0605
URL: <http://www.rokuyou.co.jp>

※振込手数料 込み

AD100%

※振込手数料 込み
消費税

■取引態様：専任媒介
■情報公開日：2023. 5
■手数料

手数料

Outline

- 建物名称 ラグゼ
- 所在地 神奈川県横浜市鶴見区寺谷1-7-31
- 交通 京浜東北線「鶴見」駅 徒歩9分
京浜急行線「京急鶴見」駅 徒歩12分
- 構造規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階
- 竣工年月 平成19年11月
- 賃貸条件 77,000円
- 管理費 5,000円
- 敷金・礼金 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
- 賃貸契約 定期借家契約2年 再契約型
再契約料=新賃料の1ヶ月
- 駐車場 空きなし
- バイク駐輪場 1台有(原付50CCバイク限定)/月額3,000円(税込)
- 法人契約の場合 契約形態諸条件応相談
- 保険 当社指定の保険に加入して頂きます。
2年間 18,000円
- 保証会社 エポスに加入していただきます。
- 入居日 2025年11月下旬予定 □設計・監理 株式会社 環境建築設計
- 備考 ペット・楽器不可
退去時、クリーニング費用負担
自転車置き場の場合はお問い合わせ下さい。
図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

Equipment

セキュリティ

ダブルロック・PRシリンダー錠・インターホン
防犯カメラ・オートロック・防犯窓付エレベーター

共有スペース

エレベーター・宅配ボックス・屋内ゴミ置場
ウォールスルーメールボックス・駐輪場(屋内)
駐車場

各戸

■キッチン-----
システムキッチン・2口ガスコンロ(グリル機能付)

■洗面化粧室・浴室トイレ-----
バス/トイレ洗面台別プラン・フラットフロア
洗浄暖房便座付トイレ・室内洗濯機置場
給湯コントロールパネル(1R)
追炊機能付給湯コントロールパネル(2DK)

環境&快適・インテリア

24時間換気システム・エアコン・下足入れ
フローリング・照明用ライティングレール
スポットライト

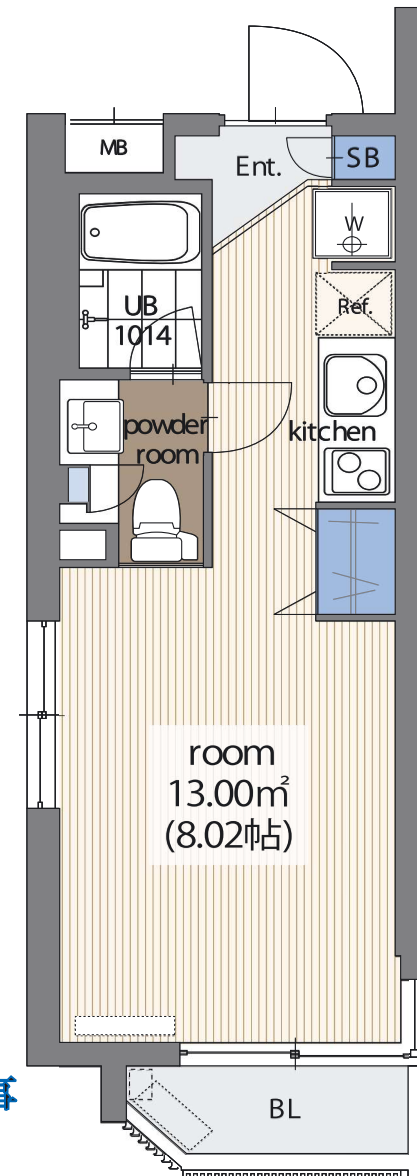
マルチメディア

高速インターネット・マルチメディアコンセント
CATV・YOUTVインターネット無料(使い放題
下り最大1Mbps)



Plan

108 24.17㎡
¥77,000



2024年10月
大規模修繕工事
完了済み