



ペット可
オートロック

FELIZ SHIROKANE / designer's "ペット" mansion

フェリス白金では、マンション・ホテルセキュリティのFeliCa技術を集合玄関機（オートロック）とエレベーターに採用しております。
集合玄関機でFeliCa対応器具をかざすと、オートロック開錠と同時にエレベーターが1階であなたを迎えに来ます。
そのまま、お住まいの部屋の階までご案内致します。

Outline

□名 称	フェリス白金
□戸 数	賃貸住宅：18戸
□所 在 地	東京都港区白金6-5-6
□交 通	南北線・三田線「白金高輪」駅 徒歩11分 日比谷線「広尾」駅 徒歩13分 山手線「恵比寿」駅 徒歩16分
□構 造 規 模	RC造 地上11階 地下1階
□竣 工 年 月	2013年3月竣工
□賃 貸 条 件	¥142,000/月
□管 理 費	¥8,000/月
□敷金・礼金	敷金1ヶ月（ペット飼育時、敷金3ヶ月、内償却1ヶ月） 礼金1ヶ月
□賃 貸 契 約	定期借家契約2年 再契約料：新賃料の1ヶ月
□法 人 契 約	契約形態諸条件応相談
□保 險	住宅総合保険に加入していただきます。 2年間 ¥20,000
□保 証 会 社	保証会社に加入必須（個人：エポス、法人：相談）
□退 居 日	2025年12月24日
□入 居 日	2026年1月下旬予定
□駐 輪 場	各部屋1台迄 駐輪代無料（バイク・スクーター不可）
□備 考	共用部（パルコニー含む）建物エントランス付近禁煙 ペット可：小型犬または猫、どちらか1匹まで ※ペットの飼育は届け出および敷金の積み増しが必須です。 ペットの無許可の飼育、持ち込みは違約金有。 楽器不可・B1Fトランクルーム（有料、要空き確認） 退去時ルームクリーニング・エアコン清掃費用借主負担



Access

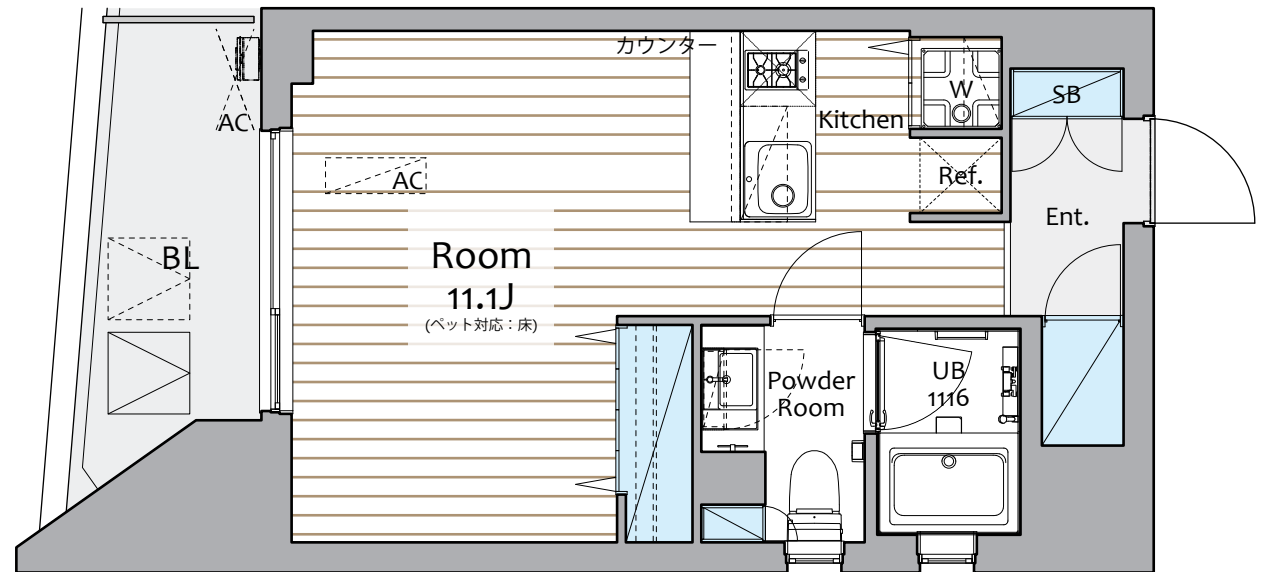
目黒	南北線 5分	白金高輪	南北線 1分	麻布十番
中目黒	日比谷線 6分	広尾	日比谷線 12分	銀座
渋谷	都バス 田87 約20分	北里研究所前	都バス 田87 約5分	白金高輪

Equipment

新生活にふさわしい充実の設備仕様

セキュリティ & 共有スペース	ディンプルキー・ダブルロック・防犯カメラ オートロック (FeliCa対応) エレベーター (FeliCa対応・自動着床階指定) メールボックス・宅配ボックス・敷地内ゴミ置場 敷地内駐輪場・地下トランクルーム (有料・現在空き無し)
各戸 設備仕様	TVモニター付インターホン・システムキッチン ホモジニアス系床タイル (フローリング調) 2口ガスコンロ (グリル付)・エアコン1基 バス/トイレ別・浴室暖房換気乾燥機 温水洗浄便座・シャワー付洗面化粧台 フレッツ光 (別途有料)・BS/CS (別途有料)

Plan



301 1R 29.67㎡
【賃料】¥142,000

【管理費】¥8,000



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

東京都知事免許(8)第60443号

〒151-0051
東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイトビル2B

株式会社
六耀

TEL: 03-3479-8195 FAX: 03-3497-0605
URL: <http://www.rokuyou.co.jp>

客付業者様へ
AD50%
※振込手数料
消費税 込み

■取引態様：一般媒介
■情報公開日：2025.12
■手数料

手数料	手数料 負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	%	客付	100%