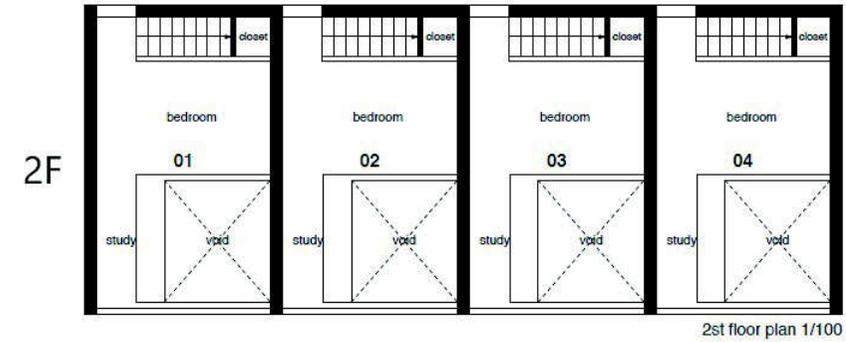


【新築】プリマベéra

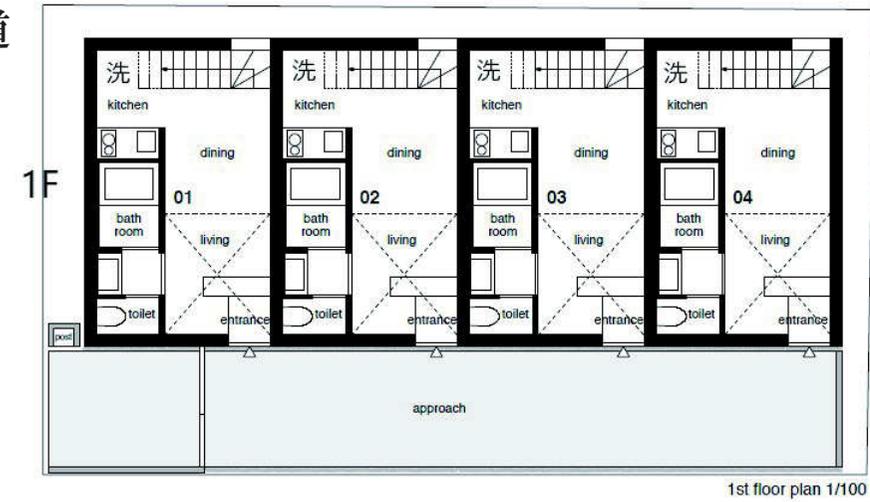


小田急小田原線「豪徳寺」駅 徒歩4分
 東急世田谷線「山下」駅 徒歩3分
 小田急小田原線「経堂(急行停車)」駅 徒歩12分
 新宿まで10分 下北沢まで3分 渋谷まで8分
 ※急行利用 ※急行利用 ※準急利用(乗換時間含まず)

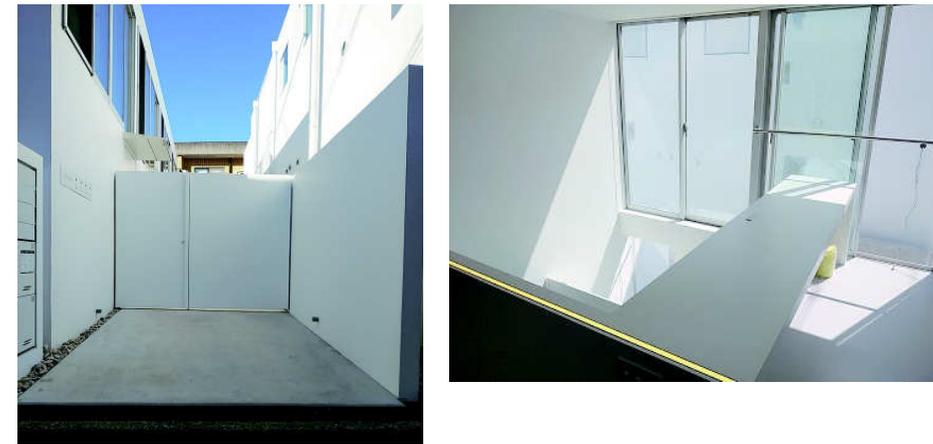
小川晋一都市建築設計事務所
 設計の新築デザイナーズマンション



公道
 北
 A B C D
 【成約済】



各部屋(A・B・C)共通
 1LDK 35.97㎡
 1F(LDK):15.9㎡
 2F(洋室):12.7㎡
【賃料】¥160,000 【管理費】¥5,000



- [物件概要]
- 名称 / Primavera(プリマベéra)
 - 所在地 / 東京都世田谷区赤堤1-3-6
 - 交通 / 小田急小田原線「豪徳寺」駅 徒歩4分
 小田急小田原線「経堂」駅(急行停車) 徒歩12分
 東急世田谷線「山下」駅 徒歩3分
 - 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上2階
 - 竣工日 / 2025年2月
 - 賃貸契約 / 普通借家契約2年 更新料:新賃料の1ヶ月分
 - 敷金・礼金 / 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
 - 保険 / 当社指定の火災保険要加入…2年間 ¥20,000
 - 入居日 / 即入居可
 - 設計 / (株)小川晋一都市建築設計事務所
 - 駐輪 / 自転車各住戸1台まで(無料、バイク・原付不可)
 - 備考 / 二人入居相談可(親族に限る) ペット・楽器不可
 保証会社(エポス)加入要
 (個人:必須 大手法人等:応相談)
 保証料:賃料・管理費等総額の40%、更新料:14,000円/年
非喫煙者限定(専有部・共用部・敷地内禁煙)
 退去時、室内クリーニング・エアコンクリーニング費用借主負担

セキュリティ	・門扉オートロック・デンプルキー ・TVモニター付インターホン
共有スペース	・宅配ボックス・メールボックス ・敷地内ゴミストッカー ・駐輪スペース

各戸	・バス/トイレ別・キッチン2口IHコンロ・浴室暖房換気乾燥機 ・追い焚き・室内洗濯機置場・エアコン2基(1F・2F、各1基) ・独立洗面化粧台(ミラー収納付)・温水洗浄暖房便座 ・24時間換気システム ・インターネット対応(個別契約)
----	--

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

東京都知事免許(8)第60443号
 〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイトビル2B
 株式会社 六耀

TEL:03-3479-8195
 FAX:03-3497-0605
 URL:https://www.rokuyou.co.jp

客付業者様へ
AD100%
 ※振込手数料、消費税込み
 ※フリーレントへの振替、応相談

■取引態様:一般媒介	手数料 負担の割合	借主	%	借主	100%
■情報公開日:2026.2	手数料 配分の割合	借主	%	客付	100%
■手数料					